

Utrechts Energie Protocol

Het Utrechts Energie protocol geeft houvast bij het gezamenlijk stapsgewijs invullen van de ambitie om gebieden maximaal klimaatneutraal te (her)ontwikkelen en is een handreiking voor projectontwikkelaars hoe zij het principe van klimaatneutraliteit vorm kunnen geven. Deze handreiking kan door de Gemeente Utrecht ingezet worden bij de aanbesteding én/of beoordeling van plannen voor stedelijke (her)ontwikkelingen of delen daarvan, alsmede bij het monitoren van de realisatie van geselecteerde plannen. Wanneer andere grondeigenaren in het spel zijn, vormt dit protocol een

handreiking voor afspraken tussen die grondeigenaren over klimaatneutraliteit op gebiedsniveau. De beoordeling in hoeverre in plannen en aanbestedingen aan de hieronder genoemde eisen en stappen wordt voldaan, ligt bij de gemeente, respectievelijk bij de bovengenoemde beslissende partijen. Daarmee faciliteert het protocol de realisatie van energieneutrale gebieden terwijl er ruimte blijft voor het maken van integrale keuzes met aandacht voor andere beleidsambities zoals esthetiek, klimaatrobuustheid en betaalbaarheid.

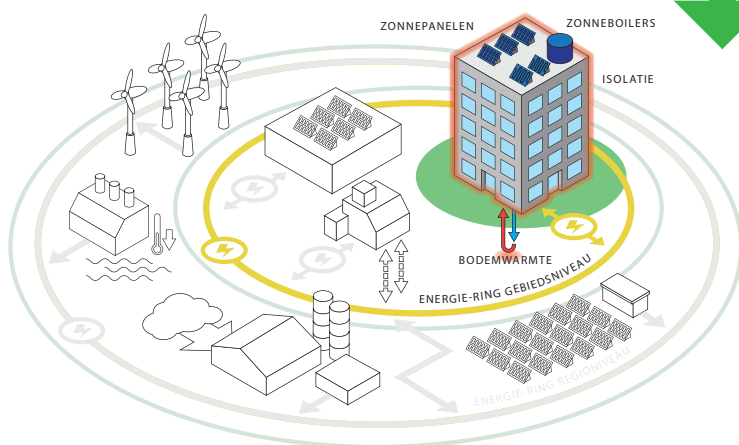
Stap 0: Energievisie

Warmte-/koude

- Inventarisatie van mogelijke warmte- en koudebronnen in het gebied en in de directe omgeving (WKO, aquathermie, restwarmte, etc.).

Elektriciteit

- Intenderen van mogelijke locaties voor duurzame elektriciteitsopwekking in het gebied en in de directe omgeving van het gebied.



Stap 1

Klimaatneutraal op gebouw/perceelniveau

Warmte-/koude

- Op gebouwniveau zo laag mogelijke energievraag realiseren.
- Optimalisatie van energieopwek. Eventuele overschotten worden beschikbaar gesteld aan de omgeving. Eventuele tekorten ook oplossen met de omgeving.

Elektriciteit

- Op gebouwniveau zo laag mogelijke elektriciteitsvraag realiseren.
- Optimalisatie/maximalisatie van elektriciteitsvraag. Eventuele overschotten worden beschikbaar gesteld aan de omgeving. Eventuele tekorten ook oplossen met de omgeving.

Stap 2 (aanvullend op stap 1)

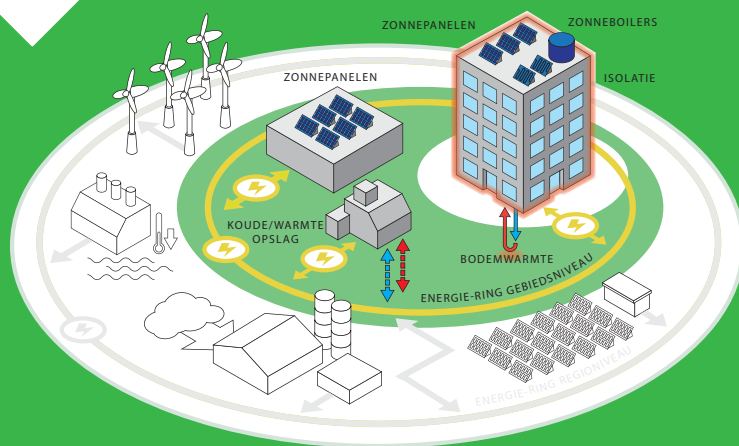
Klimaatneutraal op gebiedsniveau

Warmte-/koude

- Uitgangspunt is dat het gebied zelfvoorzienend is in de warmte- en koudebehoefte van de bebouwing.
- Optimalisatie van energieopwek. Eventuele overschotten worden beschikbaar gesteld buiten het gebied.
- Afwijken van deze ambitie kan alleen onderbouwd.

Elektriciteit

- Energieneutraal op gebiedsniveau.
- Optimalisatie/maximalisatie van elektriciteitsvraag. Eventuele overschotten worden beschikbaar gesteld buiten het gebied.
- Afwijken van deze ambitie kan alleen onderbouwd.



Stap 3

Duurzame opwek buiten het plangebied

Warmte-/koude

- Als op basis van de onderbouwing blijkt dat het gebied niet zelfvoorzienend kan zijn dan is regeneratie met warmte- of koudebronnen van buiten het gebied mogelijk, zoals stadsverwarming.

Elektriciteit

- Als energieneutraliteit op perceels- of gebiedsniveau niet mogelijk is dan is duurzame opwek buiten het plangebied mogelijk, onder strikte voorwaarden.

